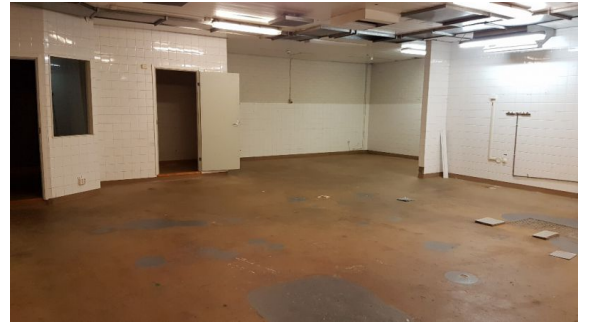


## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere



### Vuokrataan

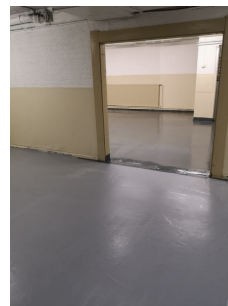
Ahlmannintie 56, Nekala \* kiinteistössä erikokoisia vuokrattavia -toimisto-talli-työ- ja varastotiloja. Vanha teollisuuskiinteistö (Tamperealaisittai Karjakunta), jossa moneen käyttötarkoitukseen soveltuvaa tilaa. Tilakokonaisuudet ovat usein jaettavissa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	88 - 150 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	220 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	350 m <sup>2</sup>
Työtilaa	300 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	27 - 170 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	128 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - \* Bändikämppeä á 16-38m<sup>2</sup> \* Katutasossa tallitilaa



### Tilan tarjoaja

#### D-Kulma Oy

p. 050 322 1731 Juha  
juha.louhivaara@kolumbus.fi  
<http://helsinginliikekiinteistot.fi/>

## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere

130-170 m2 (Mäntyhaantie 5-7) \* Katutasossa liiketila 220m2 (vapaa 1.1.2025) \* katutason liiketila 50m2 (vapaa 1.1.2025) \* Elintarviketila 150-320m2 (sis. sostilat)

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, bändikämppä, elintarviketila

### Kiinteistö

Toimistotiloissa jäähdytys.  
Kiinteistössä valokuitu.

### Sijainti

Erinomainen, lähellä keskustaa ja palveluja.

### Pysäköinti

Kiinteistön tontilla runsaasti parkkipaikkoja vuokralaisen käyttöön

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset

### Vuokralaisia

\* Migmen Oy \* Legioona Teatteri \* KR-Peruna Oy \* Tampereen Hacklab \* Oy Finnrock Ab

### Muuta

\* Soittokämppeä 7 kpl á 16-38m2 \* Katutasossa 2 tallia 130m2+170m2 \* Katutason LIIKETILA 220m2 ja 50m2 \* Elintarviketila 320m2 (sis. sostilat) \* Elintarviketila 128m2 \* Talli 130m2 \* Toimisto 88m2, keittiö, wc Omistaja D-Kulma Oy vuokraa toimitilat

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere

---

