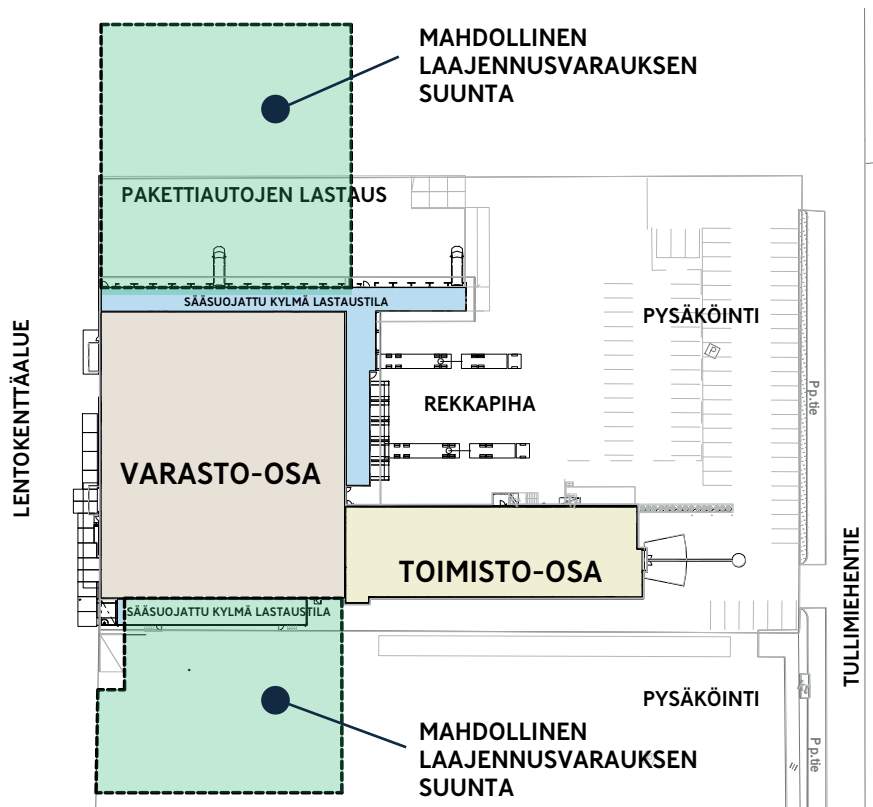


# TOIMISTO - JA RAHTITILAA AIRSIDE-YHTEYDELLÄ

## Etsittekö tarpeisiinne räätälöitävää rahti- ja toimistotilaa? Arvostatteko airside-yhteyttä?

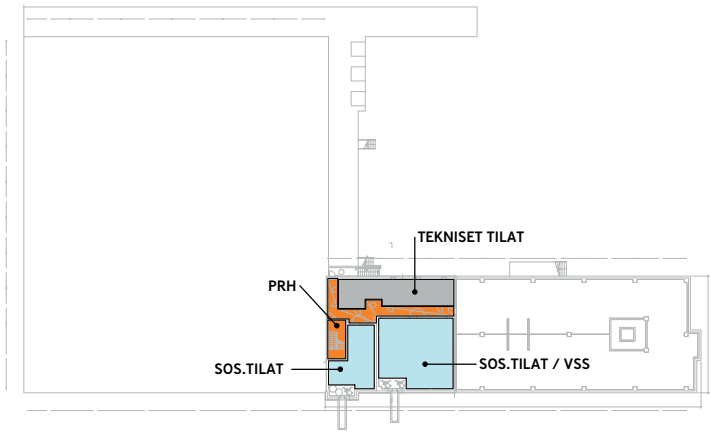
Etsintänne on ohi. Helsinki-Vantaan lentokentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva Tullimiehentie 10 vapautuu 2025-2026 vaihteessa, kun nykyisen vuokralaisen uudet suuremmat tilat valmistuvat. Tullimiehentie 10 on helposti räätälöitävissä ja tarvittaessa laajennettavissa tarpeidenne mukaan. Varaa heti ja varmista yrityksellenne tulevaisuuden tarpeet täyttävät toimitilat huipusijainnilla!



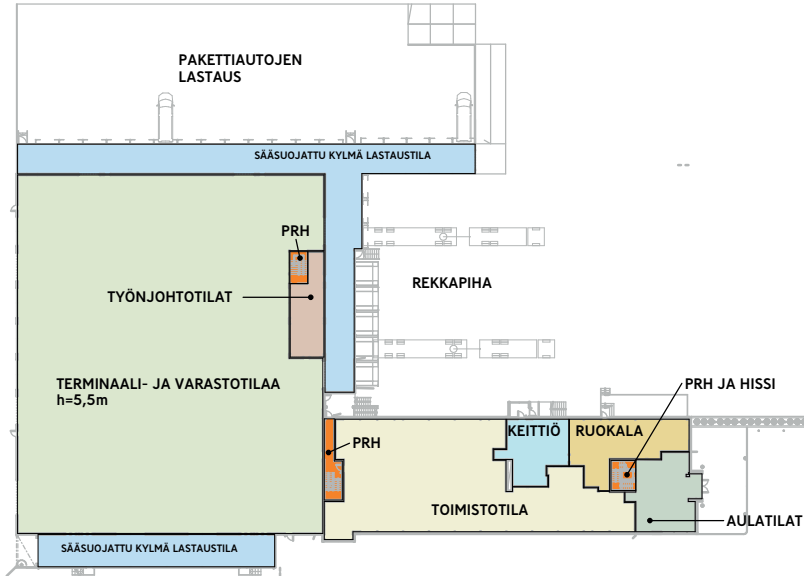
## TULLIMIEHENTIE 10

- » Noin 2100m<sup>2</sup>:n terminaaliosa lastausalueineen ja rekka-pihoineen.
- » Kolmikerroksinen toimisto-osa, joissa henkilöstöravintola ja saunatilat
- » 8 rekkataskua, 18 paketti-autojen lastauspaikkaa
- » Airside-yhteys joten rahtia voidaan lastata suoraan lentokoneesta terminaalitilaan
- » Hyvät yhteydet Tuusulanväylälle sekä Kehä 3:lle
- » Paljon omaa parkkitilaa
- » Soveltuu esimerkiksi logistiikkatoimijalle jakeluvarastoksi ja pääkonttoriksi

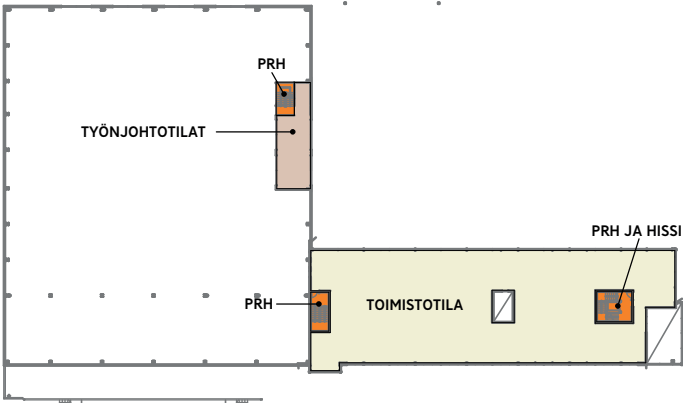
## kellarikerros



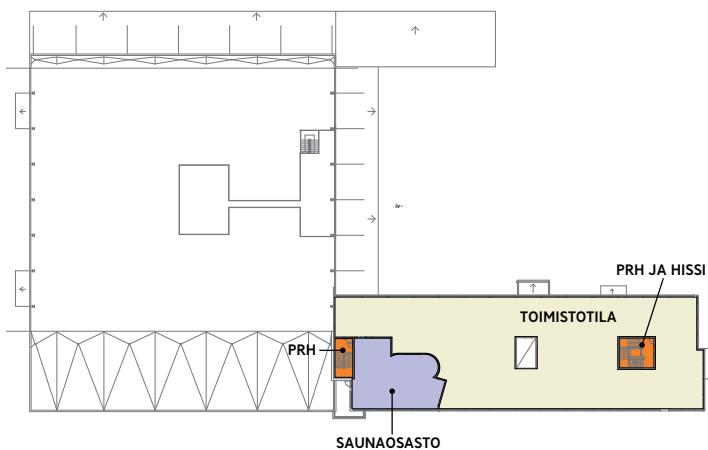
## 1. kerros



## 2. kerros



## 3. kerros



## TULLIMIEHENTIE 10

HELSINKI-VANTAAN  
LENTOASEMA

TUUSULAN-  
VÄYLÄ

KEHÄ III

HELSINKI

## TERVETULOA TUTUSTUMAAN LENTOKENTTÄKAUPUNKIIN

Lentokenttäkaupunki on Suomen kasvavin työpaikkakeskittymä, portti maailmalle ja ainutlaatuinen koti yrityksille. Me kehitämme sitä yhteinen hyvä mielessä.

Ota yhteyttä, niin esittelen sen monia mahdollisuuksia:

[mikko.jokipii@aviarealestate.fi](mailto:mikko.jokipii@aviarealestate.fi)

## TILAT KERROKSITTAIN

### kellarikerros

» 171,5m<sup>2</sup> (sos.tilat ja varastotilat)

### 1. kerros

» terminaalityötila noin 2200m<sup>2</sup>

» toimistotilat noin 785m<sup>2</sup>  
(sisältäen ravintolatilaa ja aulan)

### 2. kerros

» toimistotilat 815,5m<sup>2</sup>

### 3. kerros

» toimistotilat 745m<sup>2</sup> sis. saunatilat