



Myydään
Teollisuustila ja
asunto



SUOMEN TOIMITILA OY



Aukeankatu 8,
15610 Lahti

www.ttilaa.fi

Aukeankatu 8, 15610 Lahti

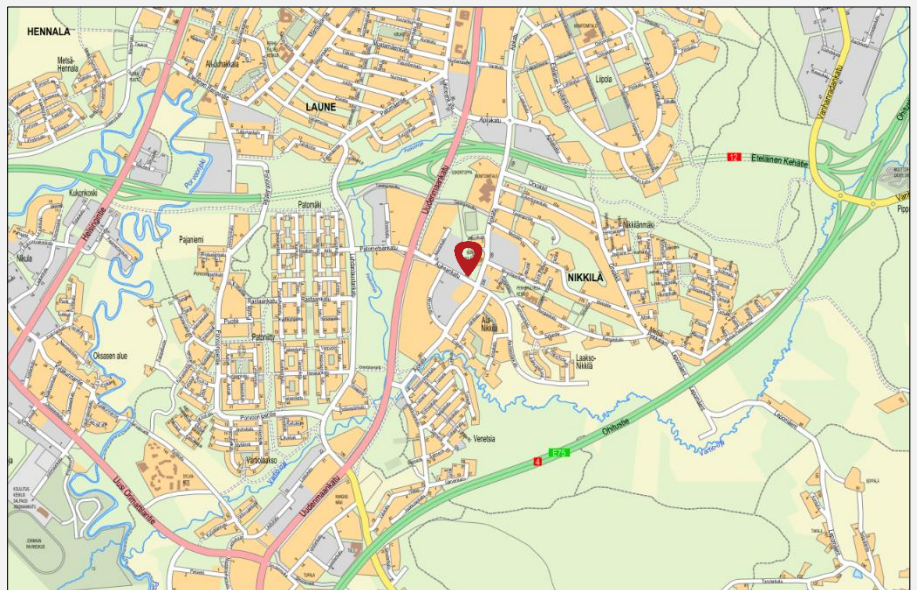
MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on katutason teollisuustila, sekä asunto. Osakkeet ovat Kiinteistö Oy Aukeankatu 8 -nimisessä yhtiössä osoitteessa Aukeankatu 8, 15610 Lahti

SIJAINTI:

Kohde sijaitsee suosituilla Nikkilän liikepaikka-alueella aivan Lahden eteläisen sisääntulotien varrella. Launeen marketalueelle on matkaa noin 1,5 km, jossa on myös lähin eteläisen kehätien liittymä. Keskustaan on matkaa noin 4 kilometriä.

KARTTA:



Huoneiston tiedot

OSAKKEET:

1-1034

PINTA-ALAT:

Teollisuustila 437 m²
Asunto (2 h + k + s) 80 m²

ILMANVAIHTO:

Koneellinen poistoilmanvaihto

LÄMMITYSMUOTO:

Kaukolämpö

YHTIÖN TIEDOT:

Kiinteistö Oy Aukeankatu 8
- Tontin pinta-ala 4 259 m² (vuokratontti)
- Rakennettu v. 1990
- Huoneistoala 1 416 m²
- Kattona loiva harjakatto, katteena huopa

VASTIKKEET:

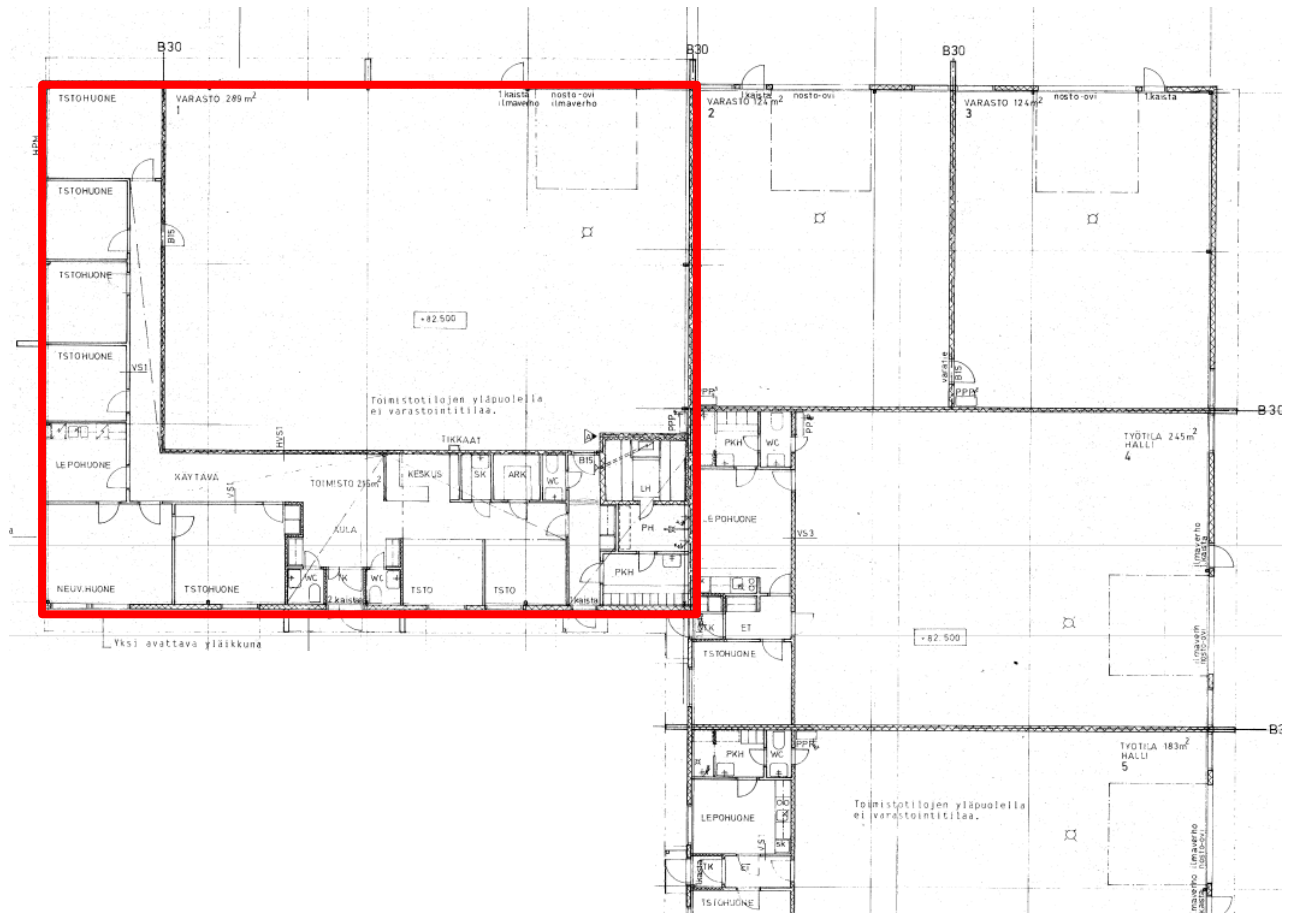
Hoitovastike: 2 068 € / kk (4 €/m²/kk) alv 0 %

VAPAUTUMINEN:

Huoneistot myydään vuokrattuina. Vuokrasopimukset ovat toistaiseksi voimassa, liiketilassa 6 kk irtisanomisajalla ja asunnossa 1 kk irtisanomisajalla vuokralaisen puolelta. Vuokratulot noin 33 000 €/vuosi.

Pohjakuva

Pohjakuva on suuntaa antava, eikä vastaa tämän hetkistä tilannetta.



SUOMEN TOIMITILA OY

Valokuvia kohteesta



Asunnon sisäänkäynti



Teollisuustilan sisäänkäynti



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi