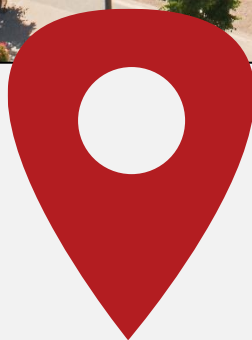




**Myydään**  
Liikehuoneisto



SUOMEN TOIMITILA OY



Aleksanterinkatu 13,  
15110 Lahti

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

# Aleksanterinkatu 13, 15110 Lahti

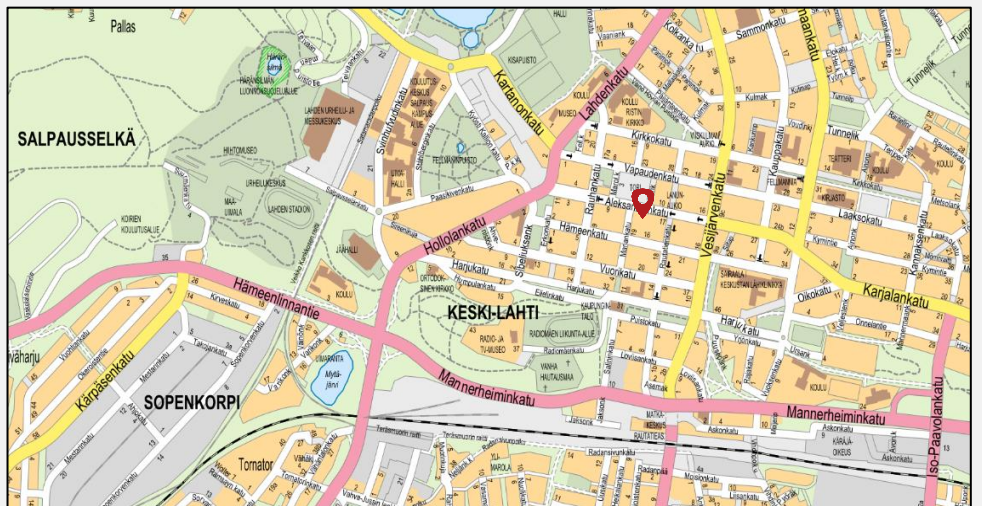
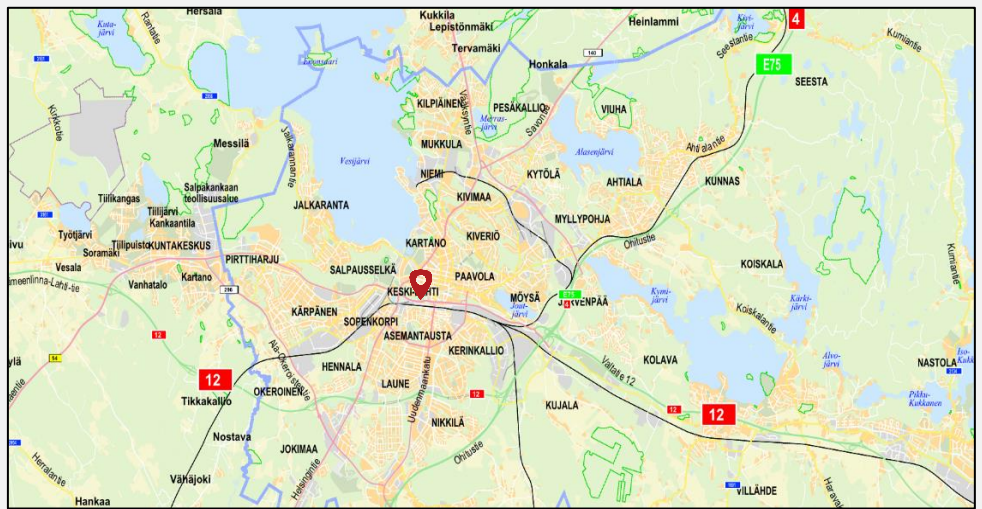
## MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on toisen kerroksen liikehuoneisto Lahden ydinkeskustasta, vuonna 1929 valmistuneesta talosta. Osakkeet ovat Kiinteistö Oy Liiketalo - nimisessä yhtiössä osoitteessa Aleksanterinkatu 13, 15110 Lahti.

## SIJAINTI:

Kohde sijaitsee näkyvällä paikalla Lahden keskustassa kauppatorin laidalla, Aleksanterinkadun varrella. Kohteelta on lyhyt kävelymatka matkakeskukselle ja kaikki keskustan palvelut ovat helposti saavutettavissa.

## KARTTA:



# Huoneiston tiedot

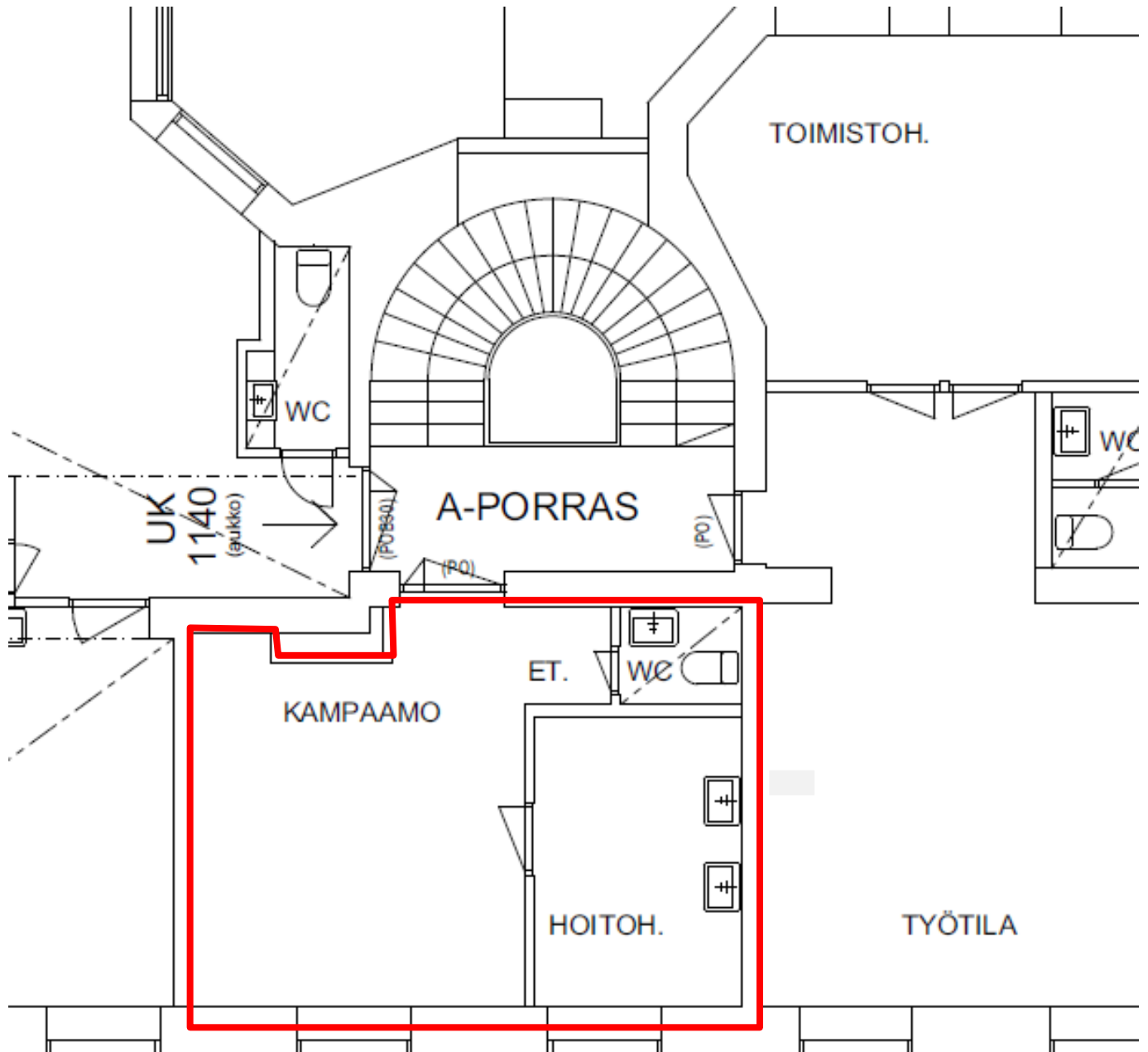
---

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>OSAKKEET:</b>      | 1352-1394   |
| <b>PINTA-ALA:</b>     | 34 m <sup>2</sup>   |
| <b>KERROS:</b>        | 2. kerros   |
| <b>ILMAVAIHTO:</b>    | Koneellinen ilmanpoisto   |
| <b>LÄMMITYSMUOTO:</b> | Kaukolämpö  |
| <b>YHTIÖN TIEDOT:</b> | Kiinteistö Oy Liiketalo<br>- Tontin pinta-ala 1 769 m <sup>2</sup> (oma)<br>- Rakennettu v. 1929<br>- Kerrosala 6 373 m <sup>2</sup><br>- Kattona harjakatto, katteena huopa  |
| <b>VASTIKKEET:</b>    | Yhteensä noin 182 € / kk  |
| <b>VAPAUTUMINEN:</b>  | Sopimuksen mukaan   |
| <b>MUUTA:</b>         | Harvoin tarjolla oleva, arvostetun taloyhtiön pieni liikehuoneisto huippusijainnilla. Kohde sijaitsee keskeisellä paikalla Lahden keskustassa, kauppatorin laidalla. Huoneiston ikkunat avautuvat suoraan torille. Samassa rakennuksessa toimii mm. Terveystalo, Yliopiston Apteekki. Huoneistossa toimii tällä hetkellä parturi-kampaamo, mutta tilat ovat helposti muunnettavissa esimerkiksi toimistokäyttöön. |

**MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA.**

# Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



SUOMEN TOIMITILA OY

# Kuvia kohteesta

---



## Yhteystiedot

---



**Mikko Kantosaari**

050 4434 055

[mikko.kantosaari@ttilaa.fi](mailto:mikko.kantosaari@ttilaa.fi)



**Siiri Eerola**

0500 492 011

[siiri.eerola@ttilaa.fi](mailto:siiri.eerola@ttilaa.fi)

---

SUOMEN TOIMITILA OY