

1 VUOKRANANTAJA / VUOKRANANTAJAT

Nimi	KOY Toijalan Moottoritienliittymä	
Osoite	Sirkesalontie 3 (Akinkuja 2) 37800 Akaa	
Puhelin	044- 980 5291	
Sähköposti	pamela.pilvinen@isannointikartio.com	
Pankkiyhteys	Nordea FI42 1146 3001 0692 66	Y-tunnus 1882888-5

2 VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	Akaan kaupunki Antti Peltola	
Osoite	PL 34 37801 AKAA	
Puhelin	03 54201	
Sähköposti	antti.peltola@akaa.fi	
Y-tunnus, henkilötunnus tai syntymäaika	2050864-5	

3 VUOKRAUSKOHDTE

Osoite	Sirkesalontie 3 37800 Akaa	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>	280,0
Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus	Liikerakennuksen käytävätilat sekä WC- ja sosiaalitilat 280 m <sup>2</sup> .	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksentekohetkellä	
		<input type="checkbox"/> Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake	
		<input type="checkbox"/> Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä	

4 VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	<input checked="" type="checkbox"/> Toistaiseksi <input type="checkbox"/> Määräaikainen	Alkamispäivä	01.01.2021	Päätymispäivä		Irtisanomisaika	3 kuukautta
Määräaikaisen sopimuksen jatkuminen						Hallinto-oikeuden siirtymispäivä	

5 VUOKRA

Vuokran määrä	1400,00€	Eräpäivä	Kuukauden 15. päivä	Vuokranmaksukausi	1 kuukausi	Viivästyskorke	Korkolain mukainen
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti		Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen	Kuukausivuokra; sisätilat 5,00€/m <sup>2</sup> Veden erillismittaus; 3,20€/m <sup>3</sup> kylmä vesi ja lämmin vesi 6,00€/m <sup>3</sup> .				
<input type="checkbox"/> Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennako hyvitetään				

6 VAKUUS / TAKUURAHA

<input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
--	-----------------	--------------------	-------------------------

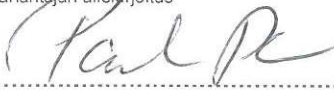


7 VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra korotetaan vuosittain yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.			
Korottamisen peruste	Perusindeksin julkaisuajankohta	Pisteluku	Tarkistusajankohta / -kohdat

8 MUUT EHDOT

Vuokralainen kustantaa kaikki tiloihin tehtävät muutostyöt sekä sitoutuu tarvittaessa purkamaan rakenteet kustannuksellaan pois ja siistimään purkujäljet vuokra-ajan päättyttyä.
---

9 ALLEKIRJOITUKSET

Olemme tutustuneet tähän sopimukseen ja sen mahdollisiin liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavtko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika Akaa 1.1.2021	Liitteet
Vuokranantajan allekirjoitus 	Vuokralaisen allekirjoitus  
Pamela Pilvinen, KOY Toijalan Moottoritienliittymä	Antti Peltola Akaan kaupunki

**1 VUOKRANANTAJA / VUOKRANANTAJAT**

Nimi	<b>KOY Toijalan Moottoritienliittymä</b>	
Osoite	<b>Sirkesalontie 3 (Akinkuja 2) 37800 Akaa</b>	
Puhelin	<b>044- 980 5291</b>	
Sähköposti	<b>pamela.pilvinen@isannointikartio.com</b>	
Pankkiyhteys	<b>Nordea FI42 1146 3001 0692 66</b>	Y-tunnus <b>1882888-5</b>

**2 VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET**

Nimi	<b>Akaan kaupunki Jarmo Airaksinen</b>	
Osoite	<b>PL 34 37801 AKAA</b>	
Puhelin	<b>03 54201</b>	
Sähköposti	<b>jarmo.airaksinen@akaa.fi</b>	
Y-tunnus, henkilötunnus tai syntymäaika	<b>2050864-5</b>	

**3 VUOKRAUSKOHDDE**

Osoite	<b>Sirkesalontie 3 37800 Akaa</b>	Pinta-ala noin m <sup>2</sup>
Vuokrattavat tilat ja niiden käyttötarkoitus	<b>Suunnitelmien mukainen piha-alue.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksentekohetkellä <input type="checkbox"/> Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake <input type="checkbox"/> Huoneiston käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu liitteessä

**4 VUOKRA-AIKA**

Sopimuksen voimassaolo	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Toistaiseksi</b> <input type="checkbox"/> <b>Määräaikainen</b>	Alkamispäivä <b>27.11.2023</b>	Päätymispäivä	Irtisanomisaika <b>1 kuukausi</b>
Määräaikaisen sopimuksen jatkuminen				Hallintaoikeuden siirtymispäivä

**5 VUOKRA**

Vuokran määrä	<b>150,00€</b>	Eräpäivä	<b>Kuukauden 15. päivä</b>	Vuokranmaksukausi	<b>1 kuukausi</b>	Viivästyskorko	<b>Korkolain mukainen</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti	Erilliskorvaukset ja niiden korottaminen						
<input type="checkbox"/> Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa	Ennakon määrä	Ennakon maksupäivä	Ennakko hyvitetään				

**6 VAKUUS / TAKUURAHA**

<input type="checkbox"/> Tämän sopimuksen veloitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus	Vakuuden antaja	Vakuus ja sen arvo	Viimeinen toimituspäivä
--	-----------------	--------------------	-------------------------

**7 VUOKRAN KOROTTAMINEN**

Vuokra korotetaan vuosittain yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.			
Korottamisen peruste	Perusindeksi julkaisuajankohta	Pisteluku	Tarkistusajankohta / -kohdat

**8 MUUT EHDOT**

<b>Vuokralainen kustantaa kaikki tiloihin tehtävät muutostyöt sekä sitoutuu tarvittaessa purkamaan rakenteet kustannuksellaan pois ja siistimään purkujäljet vuokra-ajan päättyttyä.</b>
--

**9 ALLEKIRJOITUKSET**

Olemme tutustuneet tähän sopimukseen ja sen mahdollisiin liitteisiin ja sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut, mihin hänen vuokralleento-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.	
Paikka ja aika <b>Akaa</b>	Liitteet
Vuokranantajan allekirjoitus  ..... <b>Koy Toijalan Moottoritienliittymä, Pamela Pilvinen</b>	Vuokralaisen allekirjoitus  ..... <b>Akaan kaupunki, Jarmo Airaksinen</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende