

VUOKRATAAN LIIKE-, TYÖ- JA VARASTOTILAA LIELAHDESTA

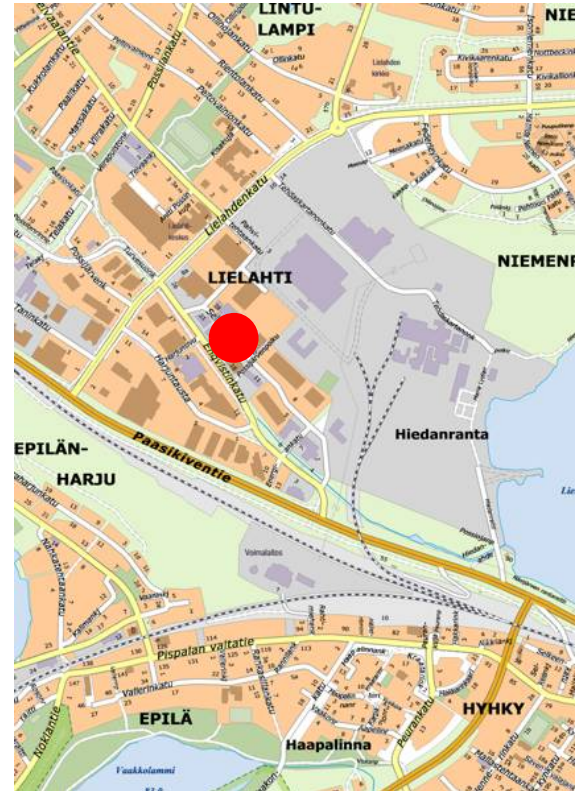
n. 1221 m²

CATELLA



Sellukatu 21 33400 Tampere

PINTA-ALA	n. 1221 m ² (945 + 276 m ²)
VUOKRA	10.800 €/kk + alv + lämpö, sähkö ja vesi
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuodessa
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VAPAUTUMINEN	Vapaa 1.1.2025
MUUTTIEDOT	Tilassa on parvella sos.tila ja toimisto n. 276 m ² . Vuokralainen maksaa lämmön, veden ja sähkön mittauksen mukaan. Korkeus n. 5,5 m. Sähkökeskukset 100A. Kaukolämpö +/-10.000€/v nykykäytöllä. 3,5 x 4,2 m ja 3,5 x 3,2 m sisäänajo-ovet. Toimistotilaan oma sisäänkäynti. Valoisa lasinurkka myymälään normaalien ikkunoiden lisäksi. Hyvä aidattu piha-alue, pysäköintitilaa. Erittäin vilkas ja näkyvä sijainti yhdessä vilkkaimmista risteyksistä Enqvistinkatu / Sellukatu. Ei käytössä energiatodistusta.



Sijaintikartat



Pertti Miettinen

GSM 0400 624 801
Suora 010 5220 456
pertti.miettinen@catella.fi



Sami Saraste

GSM 050 301 4455
Suora 010 5220 454
sami.saraste@catella.fi

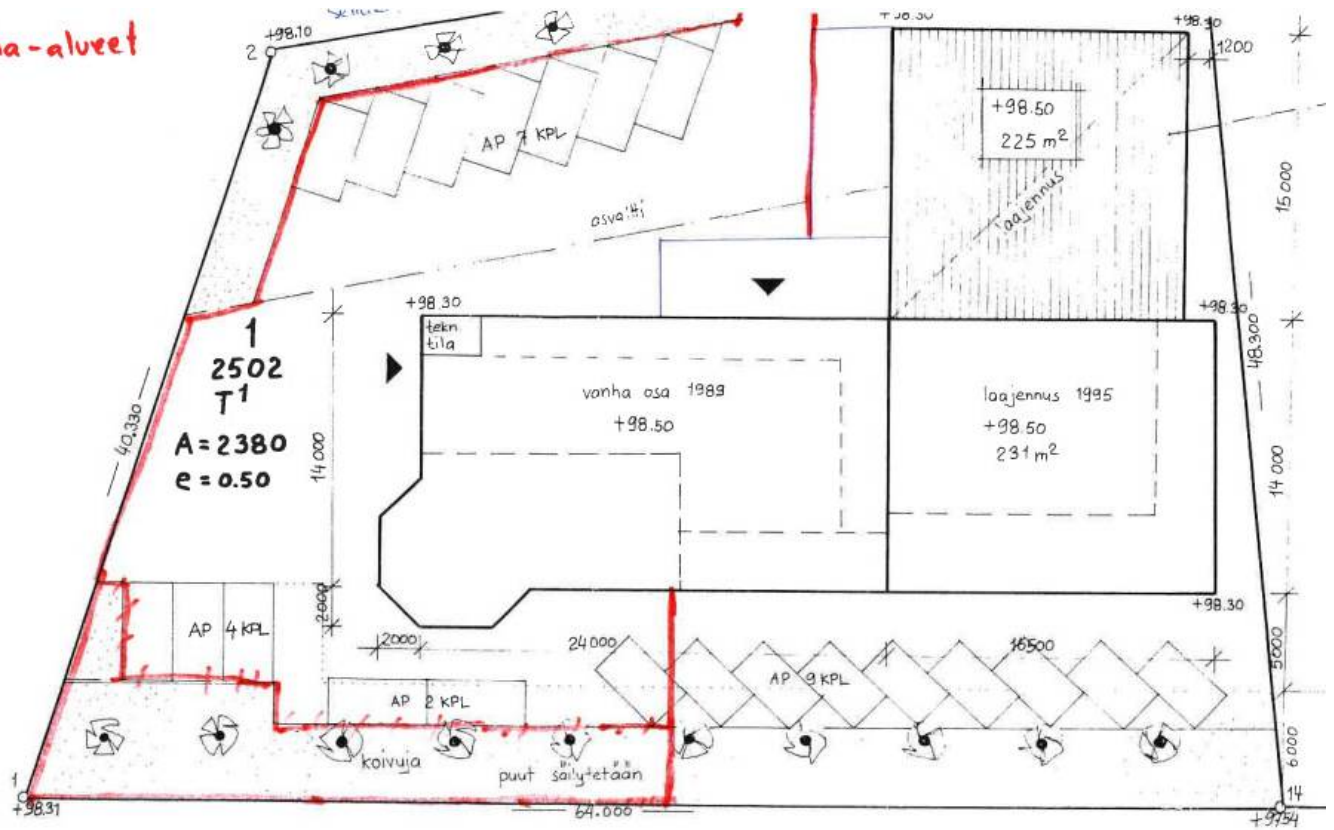


Jaska Alatalo

GSM 050 3439 244
Suora 010 5220 454
jaska.alatalo@catella.fi



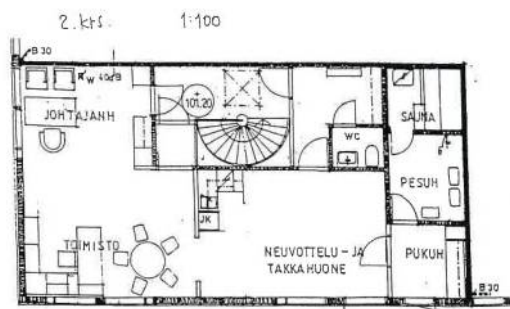
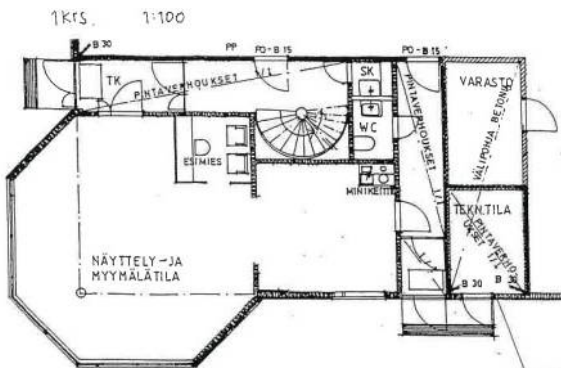
Piha-alueet



Ei mittakaavassa

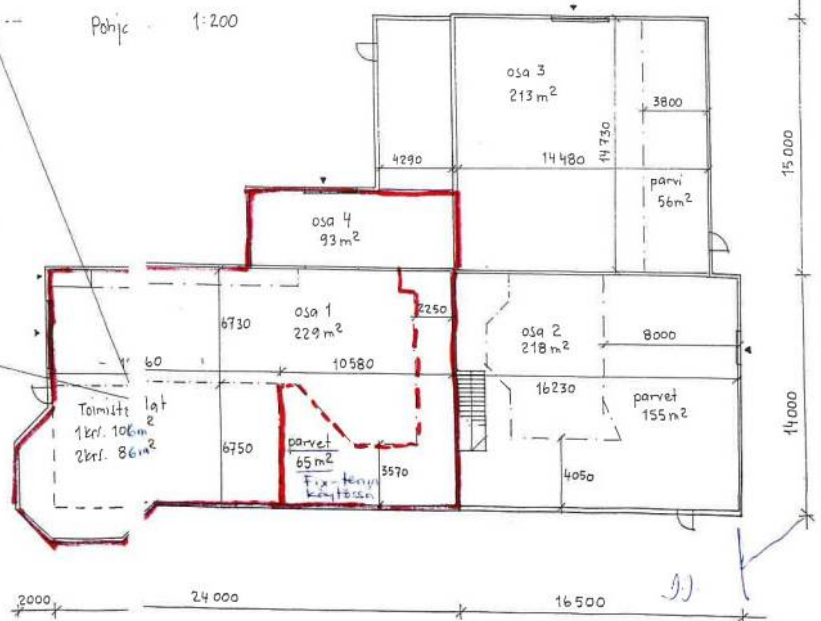
ENGVIKINKATU

masson Oy
 Engvikinkatu 21
 3400 Tampere



Käyttöalut:

	osa	parvet
osa 1	229 m ²	65 m ²
toimitilat	192	155
osa 2	218	56
osa 3	213	
osa 4	93	
<hr/>		
945 m ² + 276 =		1221 m ²



Ei mittakaavassa



