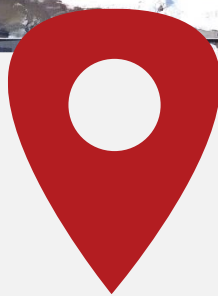




**Myydään**  
Teollisuuskiinteistö



SUOMEN TOIMITILA OY



Keskikankaantie 30,  
15860 Hollola

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

# Keskikankaantie 30, 15860 Hollola

## MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena teollisuuskiinteistö osoitteessa Keskikankaantie 30, 15860 Hollola.

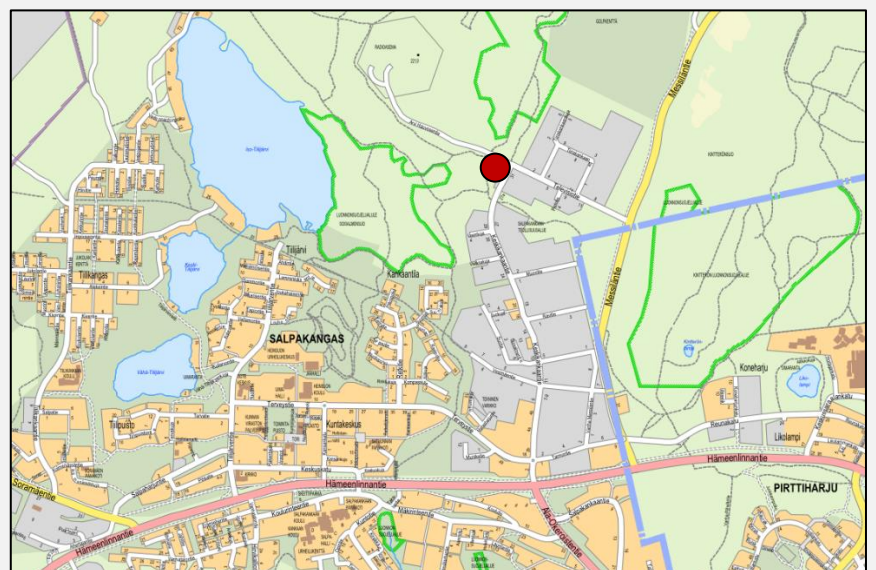
## TONTTIEN PINTA-ALA:

6 987 m<sup>2</sup>

## SIJAINTI:

Kohde sijaitsee Hollolassa Salpakankaan teollisuusalueella noin 2 kilometrin matkan päässä Hollolan keskustasta. Etäisyyttä Lahden keskustaan tulee noin 8 kilometriä. Eteläiselle kehätielle on noin 5 kilometrin matka.

## KARTTA:



# Tiedot tonteista

<b>KIINTEISTÖTUNNUKSET:</b>	98-447-1-89 98-447-1-85 98-447-1-41
<b>KUNTA:</b>	Hollola / 98
<b>KAUPUNGINOSA:</b>	Tiirismaa / 447
<b>KORTTELI/TONTTI:</b>	1 / 89 1 / 85 1 / 41
<b>TONTTIEN PINTA-ALAT:</b>	2 285 m <sup>2</sup> 2 291 m <sup>2</sup> 2 411 m <sup>2</sup>
<b>TONTTIEN HALLINTA:</b>	Omat tontit
<b>KAAVAMERKINNÄT:</b>	<p>Kaksi tonteista kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T). Kolmas tonteista kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen, jossa rakennusoikeudesta saa enintään 30 % käyttää liiketiloja varten. (T-1)</p> <p>Suurin sallittu rakennusoikeus on yhteensä 2 794 kem<sup>2</sup> ja rakennusalaksi on määritelty 40 % tonttien pinta-alasta. Rakentaa saa 12 metrin korkeuteen.</p> <p>Rakennusoikeus on kokonaisuudessaan käytetty.</p> <p>Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti T-korttelialueilla:</p> <p>1 autopaikka kahta (2) samanaikaisesti työssä olevaa työntekijää kohti.</p>

## ASEMAKAAVAKARTTA:



# Tiedot rakennuksesta

<b>RAKENNUSVUOSI:</b>	Kohde on rakennettu vuosien 1989, 2001, 2004 ja 2011 aikana
<b>KANTAVAT RAKENTEET:</b>	Teräsbetonipilarit ja -palkit
<b>JULKISIVUMATERIAALI:</b>	Siporexia
<b>KATTO:</b>	Tasakatto huopakatteella
<b>KERROSLUKU:</b>	I kerros
<b>PINTA-ALA:</b>	3 321 brm <sup>2</sup>
<b>LÄMMITYS:</b>	Kaukolämpö
<b>ILMANVAIHTO:</b>	Koneellinen ilmanvaihto
<b>MUUTA:</b>	Rakennuksessa on teollisuustilaa noin 1 607 brm <sup>2</sup> , josta lämmintä varastotilaa noin 1250 brm <sup>2</sup> ja toimisto- sekä sosiaalitylöitä noin 464 brm <sup>2</sup> . Vapaa korkeus teollisuus- ja varastotiloissa on 3,5-3,7 metriä ja halliin on kaksi nosto-ovea. Varastotila on jaettavissa usealle eri käyttäjälle.

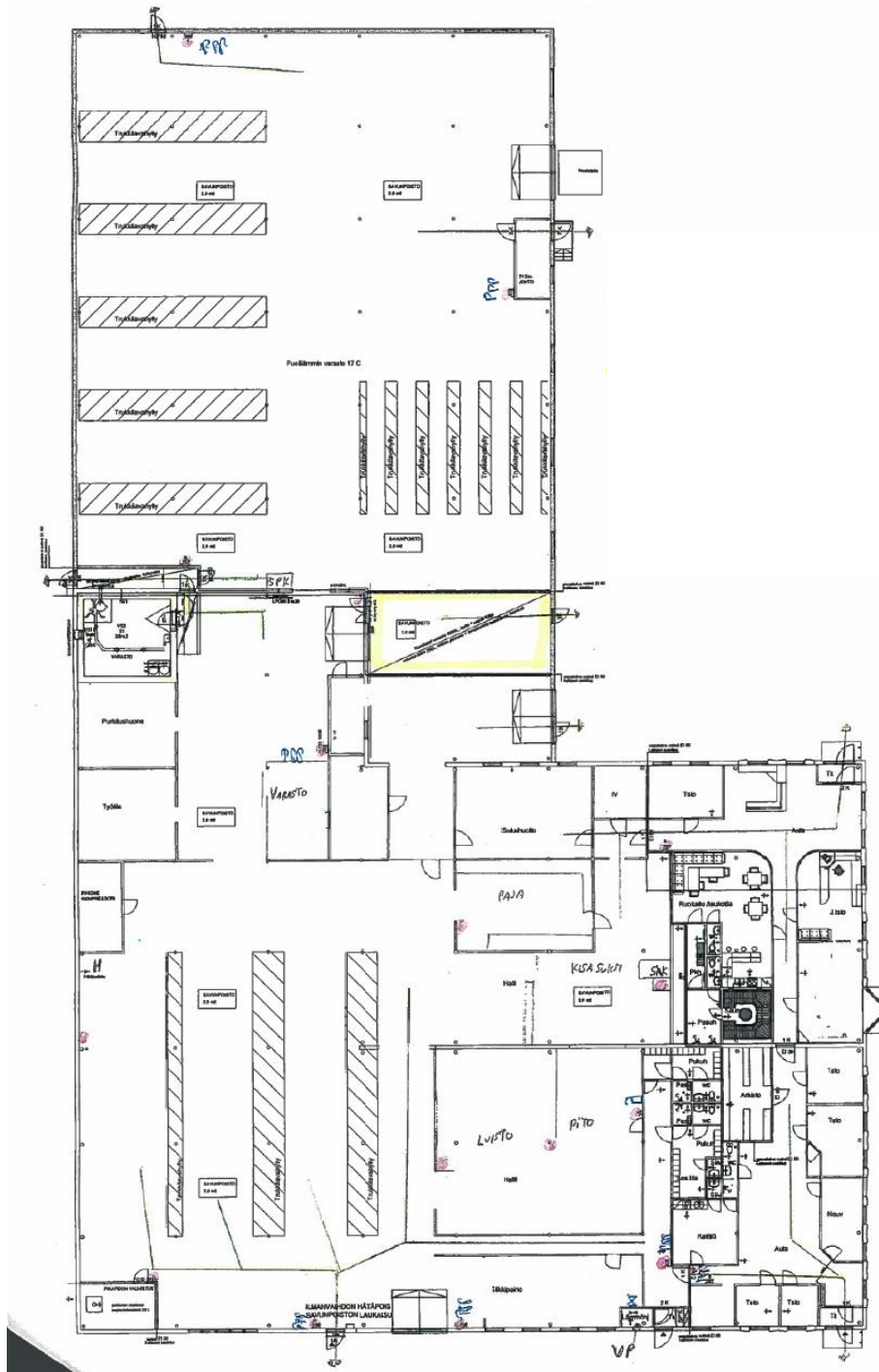


# Kuvia kohteesta

---



# Pohjakuva



## Yhteystiedot



**Mikko Kantosaari**

050 4434 055

[mikko.kantosaari@ttilaa.fi](mailto:mikko.kantosaari@ttilaa.fi)



**Siiri Eerola**

0500 492 011

[siiri.eerola@ttilaa.fi](mailto:siiri.eerola@ttilaa.fi)

SUOMEN TOIMITILA OY