

# VUOKRATAAN MYYMÄLÄTILAA LEMPÄÄLÄSTÄ

Tampereentie 488

n. 660 m<sup>2</sup>



# Tampereentie 488, 33880 LEMPÄÄLÄ

PINTA-ALA	n. 660 m <sup>2</sup>
KERROS	katutaso
VUOKRA	5600 €/ kk + alv (Sähköstä ja vedestä maksetaan erilliskorvaus kulutuksen mukaan)
VUOKRANKOROTUS	Elinkustannusindeksi, vähintään 2 % vuosittain
VUOKRAVAKUUS	Kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuus
VUOKRA-AIKA	Pitkäaikainen, määräaikainen
VAPAUTUMINEN	Sopimuksen mukaan
MUUT TIEDOT	Omalla kiinteistöllä Myymälä rakennus. Rakennuksen pääsee kiertämään ja takapihalla on tilaa suurillekin ajoneuvoille.

Tila on monikäyttötilaa, toimistoa, myymälä-  
showroom sekä varastotilaa.

Tilaan on korkeat pariovet rakennuksen  
varastotilaan.  
Huonekorkeus on noin 3 metriä.  
Valomainokselle on oma paikka rakennuksen  
katolla.  
Hyvä näkyvyys vilkkaalle moottoritiele.  
Pihassa hyvin paikoitustilaa

Rakennuksessa on maalämpö ja useita  
ilmalämpöpumppuja.

Ei käytettävissä energiatodistusta.



Sijaintikartat



**Jaska Alatalo**

GSM 050 3439 244  
Suora 010 5220 454  
jaska.alatalo@catella.fi



**Pertti Miettinen**

GSM 040 0624 801  
Suora 010 5220 456  
pertti.miettinen@catella.fi



**Sami Saraste**

GSM 050 3014 455  
Suora 010 5220 455  
sami.saraste@catella.fi











