

# Vihiojantie 1

LOGICOR.EU/FI

Vihiojantie 1, 33800 Tampere

Kiinteistö sijaitsee vilkkaalla ja kehittyvällä Nekalan alueella Tampereella. Liikenneyhteydet valtateille E12 ja E63 ovat erinomaiset.

Kohteessa on korkean varastotilan lisäksi myös hyviä toimistotiloja, jotka tarjoavat erinomaiset puitteet monipuoliselle yritystoiminnalle.

Kohteessa on vapaana 2 625 m<sup>2</sup> ja 1.8.2025 vapautumassa 2 635 m<sup>2</sup>.






# Vihiojantie 1

LOGICOR.EU/FI

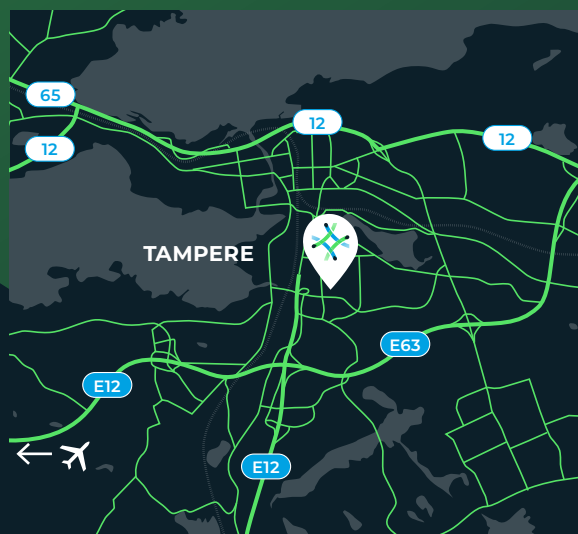
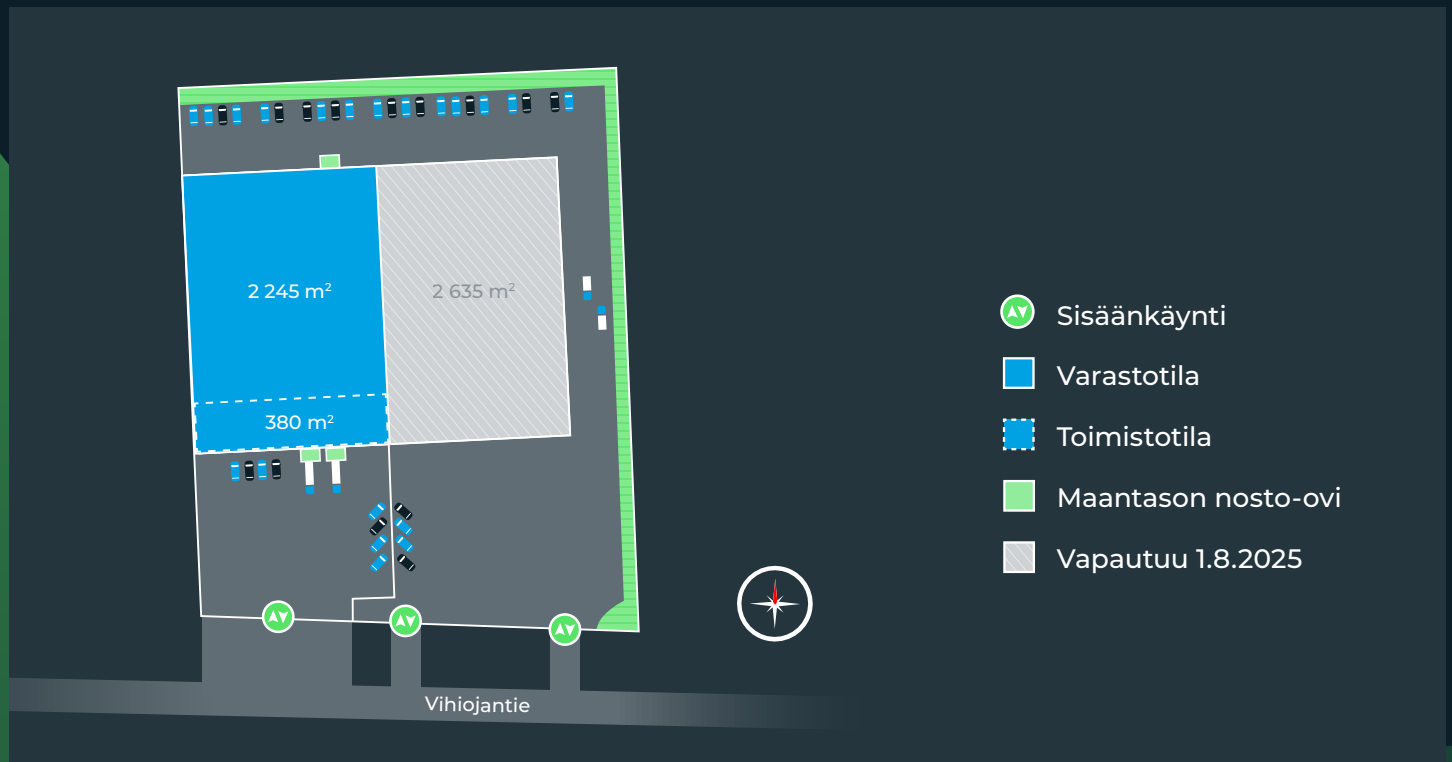
Vihiojantie 1, 33800 Tampere

## Vapaat tilat

Varasto	Toimistotilat	Yhteensä
2 245 m <sup>2</sup>	380 m <sup>2</sup>	2 625 m <sup>2</sup>

 Maantason nosto-ovet	3 kpl
 Lattiakantavuus	2,5 t / m <sup>2</sup>
 Vapaa korkeus	10 m

Tilat vuokrataan lähtökohtaisesti yhtenä kokonaisuutena, koska kohteen ominaisuuksista johtuen niiden jakaminen on haastavaa.



	km	min
Valtatie E12	1	2
Valtatie E63	2	3
	km	min
Lentokenttä Tampere-Pirkkala	14	13
	km	h
Turun satama	165	2 h
Vuosaaren satama	182	2 h
	km	min
Tampere	4	8

Ota yhteyttä:

Asset Manager  
Tero Väykkilä

tero.valkkila@logicor.eu  
+358 (0) 40 193 1006

 LOGICOR