

## Myytävänä: Alkutie 1, ESPOO

### Kohteen perustiedot

#### Tuotanto ja varastokiinteistö

- lämmintä varasto-/tuotantotilaa 800 m<sup>2</sup>
- Kylmä varastokatos 360 m<sup>2</sup>
- Asunto 70 m<sup>2</sup>
- Yhteensä noin 1230 m<sup>2</sup>

#### Tontti

- Oma tontti 49-85-124-1
- Pinta-ala 3901 m<sup>2</sup>
- Asemakaava TY-1
- Rakennusoikeus e=0,5

#### Rakennus

- Rakennusvuosi 1970/2006
- Lämpöeristetty, paikalla muurattu tiilirakennus
- Lämmitys: maalämpö
- Hyväkuntoinen rakennus, ei välittömiä korjaustarpeita



### Tuotto-, kustannus- ja hintatiedot

#### Vuokraustilanne

- Tilat on 100 % vuokrattu.
- 5 vuokralaista
- Toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia 6 kk irtisanomisajalla

#### Talous

- Myyntihinta 1.050.000 EUR
- Vuokratuotto noin 112.000 EUR/v.
- Kulut 14.000 EUR/v
- Brutto vuokratuotto 98.000 EUR

Vuokratuotto 9,3 %

### Ajankohtainen tilannetieto kohteesta

- Näkyvä sijainti Vihdin tien varressa (Juvanmalmi)
- Tällä hetkellä tilat 100 % vuokrattu
- Kaikki väliseinät kevytrakenteisia eli tilajärjestystä helppo muuttaa
- Asunto voidaan muuttaa tarvittaessa toimisto- tai varastotilaksi