



# ISS Palvelut Ultimes Business Gardenissa



# The Power of the Human Touch

Palveluita, joissa näkyy  
henkilökohtainen läsnäolo  
ja ratkaisukyky.

TÄMÄN KIINTEISTÖN PALVELUT TUOTTAÄ





# Ylläpitovuokraan kuuluvat palvelut

- Kiinteistösähkö, lämpö ja vesi
- Kiinteistövero ja vakuutukset
- Manageeraus
- Kiinteistön jätehuolto
- Yhteisten alueiden siivous
- Kiinteistönhoito
- Talotekniikan huolto
- Vartiointi
- Energianhallinta
- Hissihuollot
- 24/7 palvelukeskus

**Ylläpitovuokraan kuuluvat  
peruspalvelut takaavat  
toimivan ympäristön sinulle  
ja asiakkaillesi**



# Ravintolapalvelut

Laadukkaat ravintolapalvelut tukevat tehokasta työpäivää ja tuottavat elämyksiä.

Ravintola palvelee 7.30-16 välillä.

Lounaalla on tarjolla useita muuttuvia vaihtoehtoja

- Buffet
- Salad & soup –lounas
- Wok, Pasta, Pizza, Hamburger
- À la carte

Käytössä on myös korkeatasoiset kokous- ja edustustarjoilut, kahvilapalvelut, aamuisin puuro&jogurttibaari, sekä erilaiset Take away – palvelut



# Vastaanotto- ja aulapalvelut

- Vieraiden vastaanotto ja neuvonta
- Vieraan saapumisen ilmoittaminen
- Postien ja kuriirilähetysten kuittaus ja vastaanotto
- Smartpost –automaatti ja pakettiautomaatti
- Postin noutopalvelu
- Taksipalvelu
- Vikailmoitusten kirjaaminen
- Parkkipaikkojen hallinnointi
- Kulkuoikeuksien luovuttaminen
- Vuokralaisten palvelupiste
- Kokousjärjestelyt





# Käyttäjäpalvelut

- Autospa -palvelut
  - Autopesu
  - Renkaanvaihto
- Laina-polkupyörä
- Sähköautojen lataus
- DriveNow pysäköintimahdollisuus
- Hieronta
- Elixia yhteistyö
- Smartpost
  
- Take-away palvelut
  - vitriini 24/7
  - ravintolapalvelut
  - ruokakassi
- Kakut ja tarjoilut juhliin (esim. rippijuhlat)
  - Myös tarjoilijat ja astiat



# Lisäkädet

Tarjoamme edullisesti lisäkäsiä joustavasti erilaisiin työtarpeisiin

Handyman –palvelut

- Kalusteiden siirrot
- Taulujen kiinnitys
- Tavarantoimitus varastolle

Toimistoemäntä –palvelut

- Tulostus
- Kirjeiden laitto kuoriin
- Nimikylttien valmistelu
- Papereiden skannaus
- Papereiden kansiointi





# Toimistopalvelut

Me sujuvoitamme sinun ja asiakkaittesi arkea sekä tuomme lisäarvoa, jotta sinä voit keskittyä liiketoimintasi pyörittämiseen.

- Siivouspalvelut
- Assistentti-palvelut
- Toimistotarvikkeet
- Tulostus- ja kopiointipalvelut
- Postituspalvelut Arkistointipalvelut
- Käyttäjättyytyväisyysmittaukset
- Kahviautomaatit
- Puhelinvaihde
- Sisäiset turvapalvelut alkaen
- Tietoturva- ja paperijätteet
- Viherpalvelut
- Hedelmätarjoilut taukutiloihin

Näiden lisäksi palvelut tarpeesi mukaan





## Tila- ja muuttopalvelut

Tarjoamme tilasuunnittelupalveluita. Saat asiantuntevaa työympäristökehitystä ja toimitilojen kokonaisvaltaista tilasuunnittelua. Voimme käydä läpi tilatarpeet ja suunnitella juuri sinulle sopivat kalusteet ja tilatehokkuuden.

**Muuttopalveluissa** voit valita neljästä vaihtoehdosta omatoimimuuton ja täyden palvelun muuton välillä. Handyman-palvelun puitteissa organisoimme ja suunnittelemme pienet muutot. Säädamme myös kalusteet kohdalleen ja autamme postituksessa.

- Suunnittelupalvelut
- Toimitilanmuutto
- Tilojen muutostyöt
- Kalustus-palvelut
- Kalusteet
- AV- ja IT-huolto
- Handyman-palvelu



## Kulcutunnisteiden hallinta


Uusi vuokralainen saa vuokrasopimuksessa sovitun määrän kulcutunnisteita.

Tämän jälkeen tulevat uudet kulcutunnisteet ja muutokset vanhoihin kulcutunnuksisiin tehdään erillisveloituksella.

Kulcutunnisteiden kuoletus hoituu maksutta 24/7





A woman with short brown hair, smiling warmly, is wearing a dark blue vest over a light blue collared shirt. The vest has a circular logo with 'Z21' on the left chest. She is holding a large white sign with both hands. The sign has handwritten text in blue ink. In the bottom right corner of the image, there is a circular logo with the letters 'ISS' in white on a dark blue background. The background is a blurred indoor setting, possibly a retail store, with a window showing a patterned glass design.

*Mitä muita  
palveluja tarvitset?  
Me hoidamme!*







Ota yhteyttä!

Miia Eriksson

+358 50 442 0232

[miia.eriksson@fi.issworld.com](mailto:miia.eriksson@fi.issworld.com)