



LIKEKINTEISTO KIPSITIE 3		
Tunnus	564-83-28-32	
Rakennuspaikan tyyppi	Kiinteistö	
Osoitteet	Kipsitie 3, 90620 OULU	
Kaavatiedot		
Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	TTV	
Kiinteistön pinta-ala	2024	m2
Rakennuskoetta käytetty	0	m2
Rakennuskoetta viireillä	0	m2
Rakennuskoetta jäljellä	1012	m2
Kaavatunnus		
Kaavan tyyppi	564-849	
Lajin tarkenne	Asemakaava	
Kaavatilanne	Ensimäinen asemakaava ja asemakaavan muutokset	
TUULIT VOIMAAN		
LUUDEN RAKENNUKSEN TILAVUUSTIEDOT		
Kerrosala	942,5	m2
Kokonaisala	949,5	m2
Vertailuala (US250 mm)	942,5	m2
Tilavuus	5980	m3

**AUTOPAIKKASELVITYS:**  
 Kaavan mukainen autoaikaavaatimus on yksi autoaika kolmea tontilla samanaikaisesti työskentelevää kohti.  
 Tontilla työskentelee yhteensä 15 henkilöä →AP-vaatimus 3 AP.  
 Tontilla on autoaikoja yhteensä, joista 1 kpl on liikuntaesteettimitoitettuja  
 Tontilla on poikuyrteine

14	AP
7	PP

**MERKINNÄT**  
 (+16.22) mitattu, poistuva, pihan korko  
 (-20.05) oteva maanpinnan korko Oulun kaupungin pisteilviaineistosta

**NU** nurmikko  
 asf. asfaltti  
 PKK perusvesikaivo  
 RK rännäkalvo  
 SLP sähköautojen latauspaikka  
 SR sorakivi, rakekoko 8-16 mm  
 bl betonilaatta, 300x300x60 mm, tumman hamaa

**ISTUTETTAVAT KASVIT:**  
 PH pyyväshaapa, populus tremula 'recta', rym 14-16 cm 4 KPL

**PIHANKUVAUTUS**  
 Käyttövedet johdetaan rännäkalvojen kautta sadevesien viivyytykseen.  
 Pintavedet johdetaan maastokallistuksilla nurmi-alueelle, jossa ne imeytetään ja ohjataan avo-ojaan

**LUMENLÄJITYSLASKELMA / Oulun lumililaskurin mukaan:**  
 Aurattavaa asfalttialuetta 657,5 m2  
 Lumenlajitysaluetta 267,5 m2  
 Lumenlajitysalueen osuus aurattavasta alueesta 40 %

Maanpinnan kallistukset sokkelein vierellä  
 Nurmialueella 3 m matkalla 5%, asfalttialueella 2%.

**RAKENNUSTEN PALOTEKNISET TIEDOT**  
**PALOLUOKKA P3**  
 Palovaarallisuusluokka 1  
 Suojaustaso 1  
 Savunpoisto nosto-ovien ja ikkunoiden kautta, paitsi LT5 savunpoistoluokku min. 1%, pinta-alasta.  
 Palopostit ja käsisammuttimet viranomaisen ohjeiden mukaan, merkitty pohjapiirustuksiin.  
 Poistumistiet merkittään sekä kiinteistö varustetaan varmennetuilla poistumistievaloilla.

**RAKENNUS LÄMMITETÄÄN SÄHKÖLLÄ**  
**SELVITYS JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ:**  
 Muu lajiteltava jäte (metalli, paperi, lasi, sekajäte, kartonki, muovi)  
 6 kpl pintajättesäiliötä 660 l

Jätteiden käsittelyssä noudatetaan Oulun kaupungin jätehuoltomääräyksiä. Mahdolliset ongelmat ratkaistaan erillään muista jätteistä ja toimitetaan ongelmajätteilaitokselle.

**SELVITYS RAKENNUKSEN TOIMINNASTA:**  
 Rakennuksessa on varastomyynti-, toimisto- yms. toimintaa.

**PIIRUSTUKSEN KORKOJÄRJESTELMÄ ON N2000.**

Kaupunginosakylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
83	28	32	
Rakennusvaihe	Uudisrakennus	Uudisrakennus	PIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite	HALLI KIPSITIE 3 Kipsitie 3, Oulu, 90620		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRUSTUS
			Mittakaavat 1:200

