

Asemakaavan määräykset ja merkinnät:

T-1 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa laitoksen omaan toimintaan liittyviä myymälätiloja ja laitoksen toiminnalle välttämättömiä asuntoja, joiden osuus rakennetusta kerrosalasta saa olla yhteensä enintään 30% kuitenkin siten, ettei asuntojen osuus ylitä 15% rakennetusta kerrosalasta. Myymälätiloja ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

12 m Rakennusala.

Rakennuksen suurin sallittu korkeus metreissä.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa olemassa oleva puusto huomioiden puita, joiden määrä on vähintään yksi puu alueen 100 m² kohti.

P Tärkeää maanalaista telejohtoa varten varattu alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka häiritsevät telejohtojen rakentamista, korjaamista ja kunnossapitoa.

LT Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

Yleiset määräykset:

T-1-korttelialueelle ei saa rakentaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

Korttelialueella, joissa rakennusala rajoittuu naapuritontin rajaan on rakennukset rakennettava tontin rajaan kiinni tai vähintään kolmen metrin etäisyydelle siitä. Kuitenkin julkisivun, johon tulee asuinhuoneiden ikkunoita, tulee olla vähintään viiden metrin etäisyydellä siitä.

Korttelialueella tulee rakentaa tonttikohontaista yksinomaan leikki- ja oleskelukäyttöön tarkoitettua tilaa vähintään 20 m²/50 m² asunto-kerrosalaa. Alueelle saadaan rakentaa tälle toiminnalle tarpeellisia katoksia, aitauksia ja laitteita ja tulee tälle alueelle olla rakennusten jokaisesta asunnosta välitön ajoneuvoliikenteestä vapaa yhteys.

Tontin kaikkiin osiin on oltava kadulta vähintään 3 m leveä kulkuaukko.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

T-alueet: -1 ap/2 samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää -lisäksi 1 ap/asunto -lisäksi 1 ap/50 kerrosneliometriä myymälätilaa, kuitenkin vähintään 1 ap/200 m² kerrosalaa.

HYVINKÄÄN KAUPUNKI TONTTIKARTTA Tontinmittaus
KIINTEISTÖINSINÖÖRI 1:500 N:o 78/1987

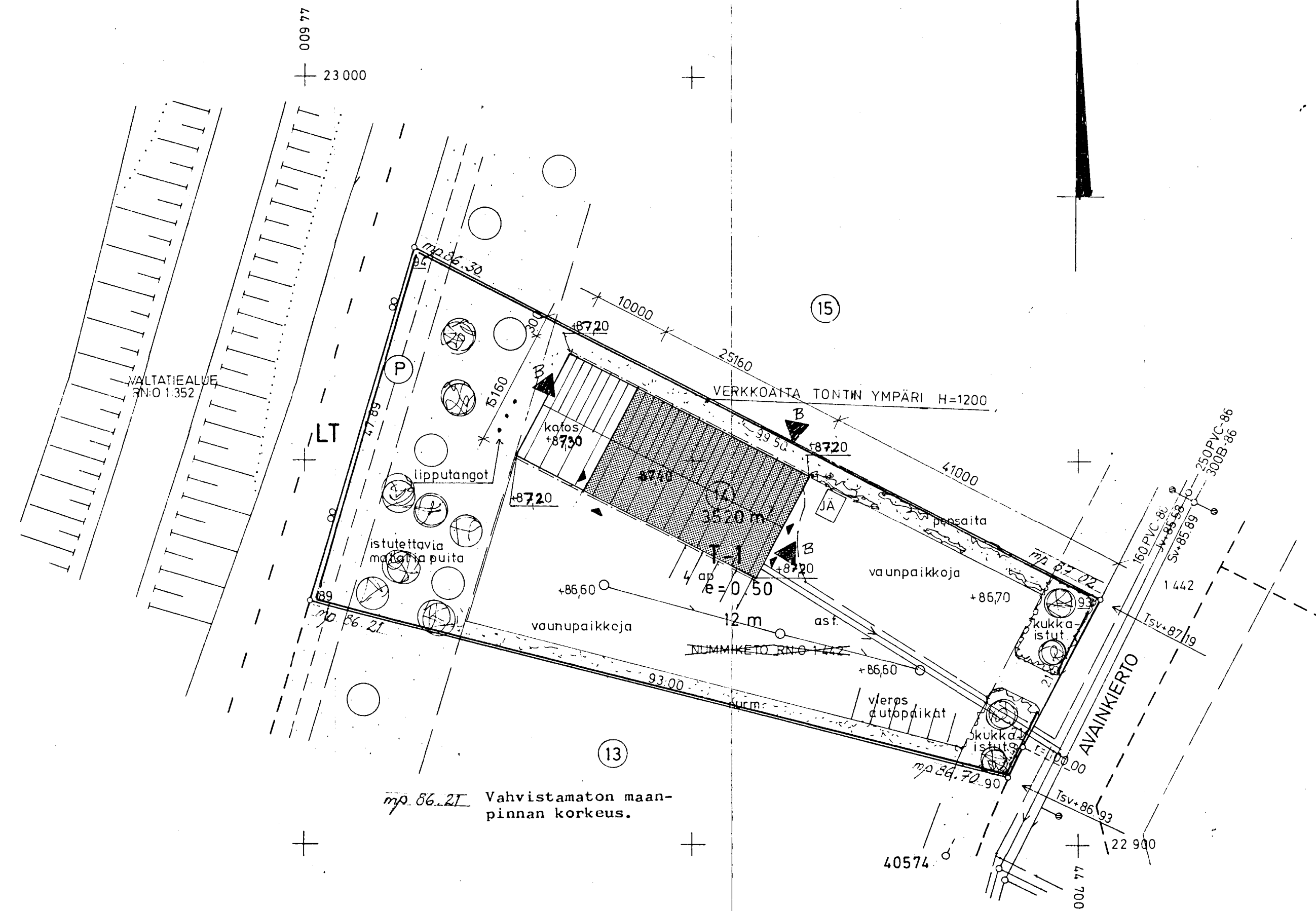
Kaupunginosa 18	Kortteli 1731	Tontti 14	Tontinmittauksen päivä 5.10.1987
Voimassa olevan asemakaavan vahvistamispäivä ja numero 30.9.1983 nro 18:007		Voimassa olevan tonttijaon hyväksymispäivä ja numero 17.8.1987 nro 18173107	
Karttalehti P0216	Piirt. MH	Tark. g	Kiinteistöinsinööri C. no. 1012 Eino Jokinen

Merkitty tonttirekisteriin 23.11.1987
Kiinteistöinsinööri C. no. 1012 Eino Jokinen

Merkkien selitys:

- Tonttiraja ja rajan kulmapiste.
- Vanhemman kiinteistöjaoituksen raja.
- Nonikulmiopiste.
- Koordinaattiruuduston piste ja koordinaattiluvut.
- Tontin numero.
- Tonttirekisteriin merkityn tontin numero.
- Maarekisteriyksikön numero.
- Kadun tasausviivan korkeus.
- Vesijohto.
- Jätevesiviemäri ja sen juoksupinnan korkeus.
- Sadevesiviemäri ja sen juoksupinnan korkeus.

- SALL. RAK. OIKEUS 3520m² * 0,5 = 1760 m²
- KÄYTETTY 25,16m * 15,16m = 381,5 m²
- SELVITYS AUTOP. TARVE = 1AP/2 HENK. →
KOHTEESSA TYÖSK. 2 MIESHENK. → 1AP,
VARATTU 4 AP. + VIERASP. 6 AP.



Vahvistettu noudatettavaksi
Hyvinkään kaupungin rakennus-
tarkastajan päätöksellä
15.2.1994
Lud.

PÄIVÄYS	27.4.1983	MUUTOS	NIMI	MUUTOSLAJI	Larkkutus +0.50
K.O.SA/KYLA	18	KORTT./TLA	1731	TONTTI/RN.O	14
RAKENNUSTOIMENPIDE	UUDISRAKENNUS		PIIRUSTUSLAJI	PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHDE	HUOLOTILA / TOIMITILA		PIIRUSTUS	ASEMAPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHDE	MARE CAP OY		SUUNNITTELU ALA, TYÖPIIRUSTUS NO.	ARK.	
RAKENNUSKOHDE	AVAINKIERTÖ		SUUNNITTELU ALA, TYÖPIIRUSTUS NO.	ARK.	
PÄIVÄYS	11.8.93	SUUNNITTELU	T.KIVISTO 90-2942458	PIIRT.	T.K