

- Asemakaavan määräykset ja merkinnät
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialueella saadaan rakentaa laitoksen omaan toimintaan liittyviä myymälöitä ja laitoksen toiminnalle välttämättömiä asuntoja, joiden osuus rakennetusta kerrosalasta saa olla yhteensä enintään 30% kuitenkin siten, ettei asuntojen osuus ylitä 15% rakennetusta kerrosalasta.
Myymälöitä ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiä varten.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen välinen raja.
 - e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - [---] Rakennusala.
 - 12 m Rakennuksen suurin sallittu korkeus metreissä.
 - [---] Istutettava alueen osa.
 - [---] Istutettava alueen osa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa olemassa oleva puusto huomioiden puita, joiden määrä on vähintään yksi puu 100 m² kohti.
 - [---] Tärkeä maanolaista telejohdot varten varattu alueen osa. Alueella ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka haittaavat telejohdon rakentamista, korjaamista ja kunnossapitoa.
 - [LT] Kauttakulku- tai sisäänkäynti suoja- ja näkemäalueineen.

Yleiset määräykset:

T-1 korttelialueelle ei saa rakentaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

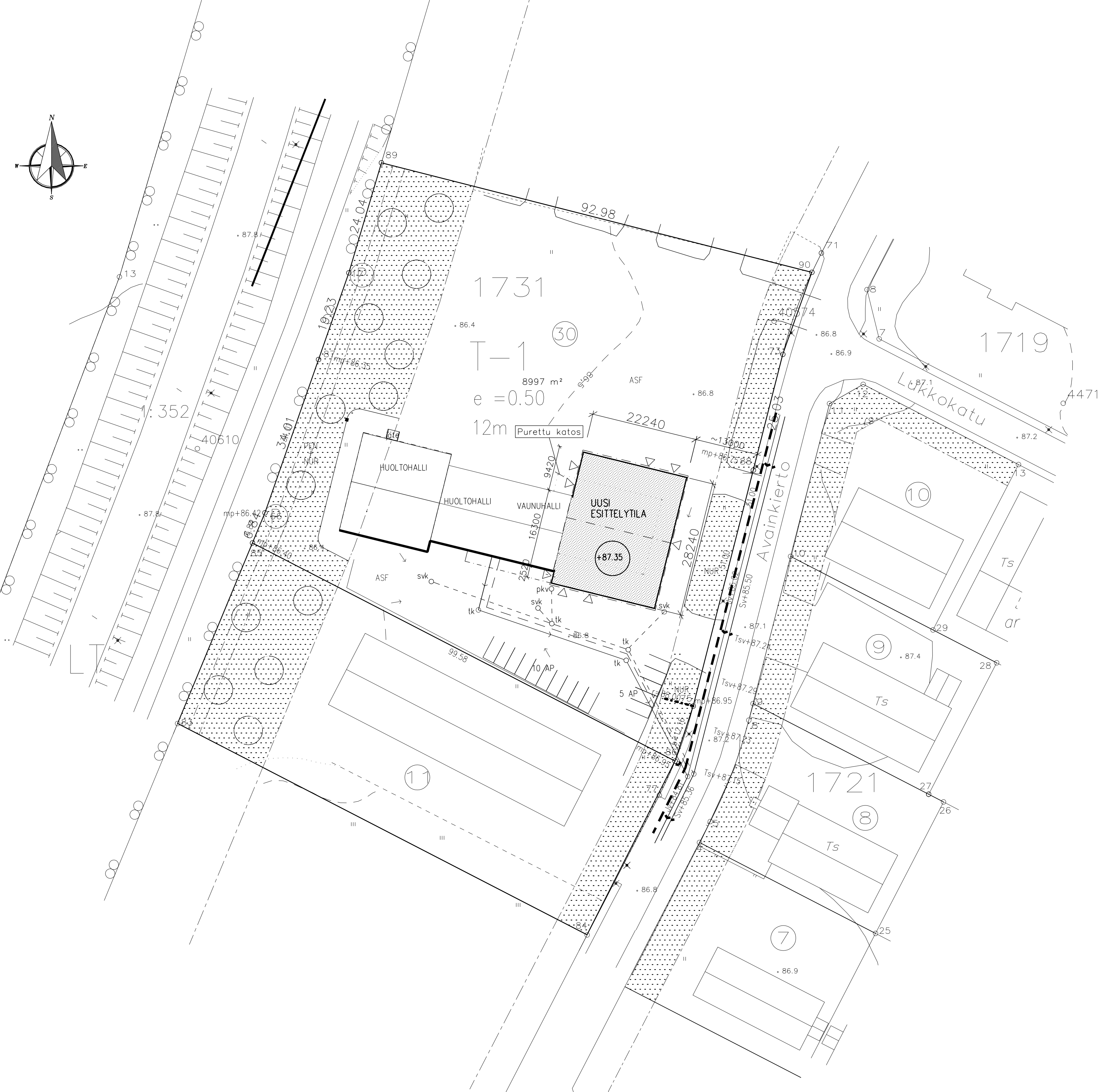
Korttelialueilla, joissa rakennusala rajoittuu naapuritontin rajan on rakennukset rakennettava tontin rajan kiinni tai vähintään kolmen metrin etäisyydelle siitä. Kuitenkin julkisivun, johon tulee asuinhuoneiden ikkunoita, tulee olla vähintään viiden metrin etäisyydellä siitä.

Korttelialueilla tulee rakentaa tonttikohasta yksinomaan leikki- ja oleskelukäyttöön tarkoitettua tilaa vähintään 20 m²/50 m² asunto-kerrosalaa. Alueelle saadaan rakentaa tälle toiminnalle tarpeellisia katoksia, aitauksia ja laitteita ja tulee tälle alueelle olla rakennusten jokaisesta osunnosta välittömästi ajoneuvoliikenteestä vapaa yhteys.

Tontin kaikkiin osiin on oltava kadulta vähintään 3 m leveä kulkuaukko.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
T-alueet: -1 ap / 2 samanaikaisesti paikalla olevaa työntekijää
- lisäksi 1 ap/asunto
- lisäksi 1 ap / 50 kerrosneliometriä myymälätilaa, kuitenkin vähintään 1 ap/200 m² kerrosalaa.

- ASF Asfaltti
- PEN Pensasistutus
- NUR Nurmikko
- AP Autopaikat



IKKUNOIDEN JA OVIEN U-ARVO 1.0 W/m² K

RAKENTEIDEN MITOITUS RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

Kattosillat, lumiesteet, talo- ja kattotikkaat RakMK F2 mukaan.

KANTAVAT RAKENTEET JA PINTAMATERIAALIT
PALOLUOKKA P3-VAATIMUSTASON MUKAAN

RAKENNUS VARUSTETAAN VALAISTULLA NUMEROVALOILLA

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISMERKKIJÄRJESTELMÄLLÄ

RAKENNUS VARUSTETAAN VESIKATON VARUSTEILLA JA KATTOTIKKAILLA RakMK F2:n MUKAAN.

VESIERISTYKSET JA KOSTEUSSUULUT RakMK:n MUKAAN

RAKENTEET, SALAOJAT, ROUTASUOJAUKSET
RAKENNESUUTELMIEN MUKAAN

MAASTO KALLISTETAAN POISPÄIN RAKENNUKSESTA

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISTEKNIikkaan

KAAVA-ALUEEN MERKINNÄT LIITESSÄ RAKENNUSLUPAKARTTA

PINTAVESIEN POISJOHTAMINEN:

PINTAVEDET OHJATAAN OLEMASSA OLEVAAN SADEVESI-JÄRJESTELMÄÄN

svk = SADEVESIKAIVO (RITLÄKANSI) HIEKKAPESÄ 500mm

pvk = PERUSVESIKAIVO, JOHON SALAOJAT YHDISTYVÄT. PERUSVESIKAIVOSTA VIEMÄRIPUTKI KOKOJAKAIVOON, JOSTA LIITOS KAUPUNGIN SADEVESIVIEMÄRIIN

TONTIN PINTA-ALA 8997 m².

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

RAK.OIK. 8997 x 0.50 = 4499 m²

KÄYIETÄÄN 1465 m²

JÄÄ JÄLJELLE 3034 m²

AUTOPAIKAT:

TSTO/MYYMÄLÄ 1 AP/50 m² 250/50 = 5 AP

MUU TILA 1 AP/200 m² 1215/200 = 7 AP

YHT. 12 AP

Vahvistettu noudatettavaksi päätöksen mukaisesti

13.12.2017

Hyvinkää rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja Arto Toikka

www.lupapiste.fi

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	NPM.	PVM
Kaupunginosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä	
18	1731	30		
Rakennuksen numero/Rakennusten numerot/Rakennustunnus/Rakennustunnukset				
Rakennustoimengaji	Rakennuskohde	Pääpiirustus	Julkiseva no	
Laajennus	Liikerakennus	Asemapiirustus	1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: nimi, osoite ja puhelinnumero				
Työnumero		Piirustuksen tunnus	Muutos	
1746		Pää01		
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, atekipäätös ja päiväys				
Suunnitteluvuosi		Tiedosto		
Hannu Rintasala, RI		17.11.2017		
ARK				