

**A1**  
ANTINKATU 1

**TOIMISTO,  
JOKA FUNKKAA**



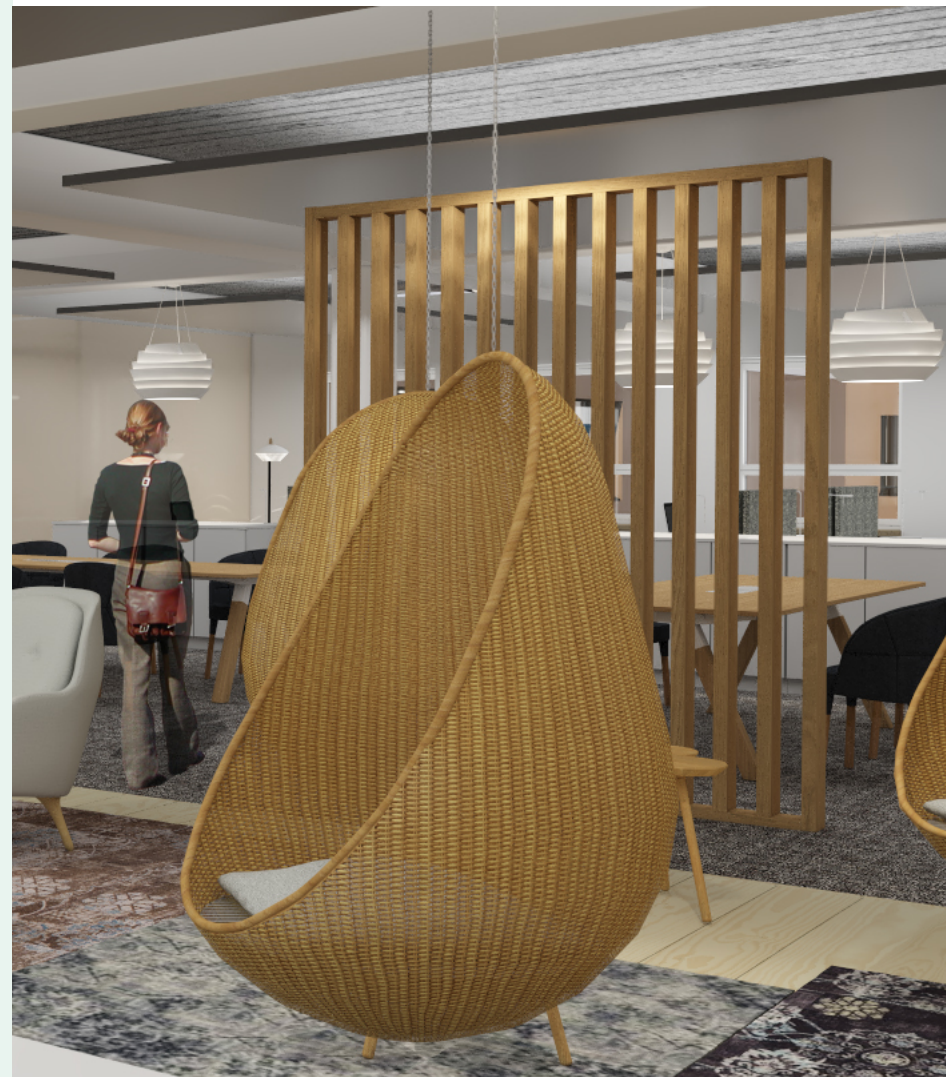


# PARHAALLA PAIKALLA TOIMIVAA TOIMISTOTILAA

Funkkiskiinteistö AI valmistui vuonna 1952 valtion kirjapainon käyttöön. Kiinteistö on huippukunnossa ja se henkii vankkaa ja jämäkkää tunnelmaa. Täällä ei tarvitse epäillä rakenteiden kantavuutta. Toiminnallisuuden viimeistelee funkkis-tyylisuuntaa edustava komea julkisivu. Täysin modernisoiduissa ja muunneltavissa toimitiloissa kukoistavat sekä ihmiset että liiketoiminta. Tilaa on isommallekin kassakaapille.

- **8 kerrosta**
- **Yhteensä n. 11 200 m<sup>2</sup> vuokrattavaa toimistotilaa**
- **Tilat jaettavissa ja muokattavissa tarpeen mukaan**
- **Huonekorkeus vaihtelee kerroksittain**
- **Kaukolämpö- ja jäähdytys**
- **Keskeinen sijainti**
- **Pysäköinti viereisessä EuroParkissa**
- **Pisteenä i:n päällä on keskeinen sijainti Kampissa.**

**Tervetuloa keskelle toimintaa!**







# KESKELLÄ KAMPPIA

A1 kiinteistön sijainti on napakymppi. A1 on todella keskustan ytimessä. Tämän keskeisemmälle paikalle ei Kampissa pääse. Hotellit, elokuvateatterit, Kampin kauppakeskus, ravintolat, palvelut – kaikki mitä urbaani ihminen kaipaa – ovat aivan lähellä.

**Lähelle on lyhyt matka – astu sisään!**







50<sub>m</sub>

Kampin metroasemalle  
ja liikekeskukseen

300<sub>m</sub>

Rautatieasemalle

150<sub>m</sub>

Kampin  
linja-autoasemalle

30<sub>min</sub>

Lentokentälle 20 km

7<sub>km</sub>

Lahden moottoritille



**A1** sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa lähellä kaikkia palveluita ja keskeisiä liikenneyhteyksiä.



## TILO MITTATILAUSTYÖNÄ JUURI SINULLE

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa.

**Me rakennamme toiveesi toteen.**

# TOTEUTETAAN TILAVISIOSI YHDESSÄ



Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelempme pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksytyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa – halutessasi autamme siinä



Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



Päätä lopullinen muuttopäivä ja organisoij yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

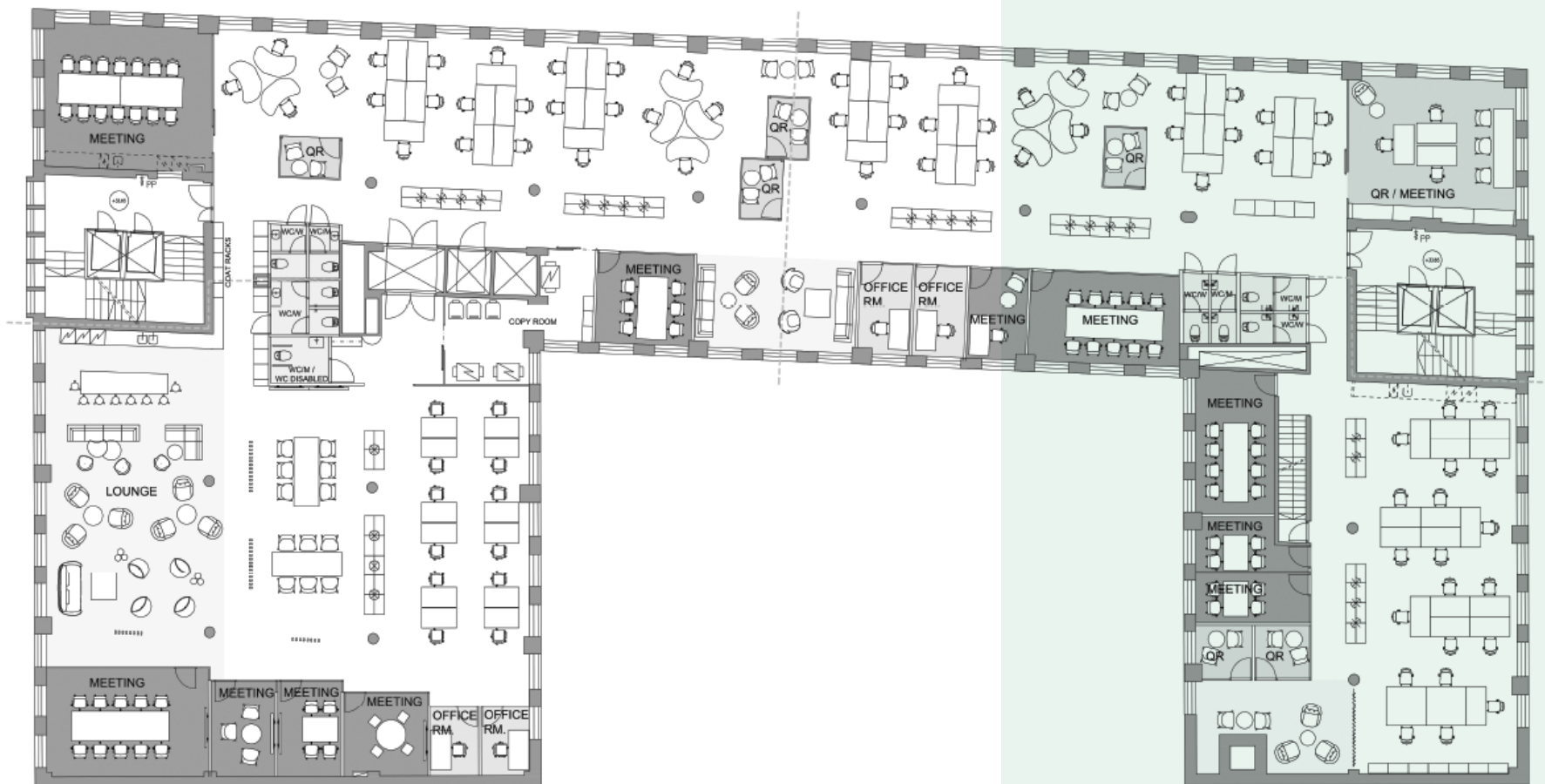




Kuva on sisustusarkkitehdin visio tilasta



# ANTINKATU 1 // ESIMERKKIKERROS



Pohjakuva on sisustusarkkitehdin visio tilankäytöstä